



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору  
и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3  
**Посл. бр. ИИ 701/2025**  
Дана 05.02.2026. године

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, у извршном поступку **извршног повериоца "ADDIKO BANK" АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 7V, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Душан Рогуља**, Сивац, ул. Милована Јелића бр. 22, ЈМБГ 0212989810615, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Врбасу - судска јединица у Кули посл. бр. ИИ-893/2025 од 09.09.2025. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРИХВАТА СЕ** предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом непокретности у приватној својини извршног дужника Душан Рогуља, Сивац, ул. Милована Јелића бр. 22, ЈМБГ 0212989810615, обим удела 1/1 и то:

- катастарска парцела број 1747, потес/улица Милована Јелића, укупне површине 519м<sup>2</sup>, а која се састоји од: броја дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 159 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 62 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 298 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, улица Милована Јелића бр. 22, површине 159 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,
- помоћна зграда, број објекта 2, улица Милована Јелића, површине 62 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 1106 К.О. Сивац.

Утврђена вредност непокретности износи 3.163.374,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности непокретности, што износи 949.012,20 динара.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметне непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметне непокретности до дана **25.02.2026. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИ 701/2025**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **04.03.2026. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 12,00 часова**.

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Врбасу – судска јединица у Кули посл.број ИИ 893/2025 од 09.09.2025. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 03.02.2026. године предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бранислав Дардић